

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
583

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Φιλοθέης (Ν. Αττικής). 1

Έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Φιλοθέης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α'58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α'138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α'592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α'154) όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α'163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α'57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).

6. Τη με αριθ. 71081/17.10.88 αίτηση των Κων/νου και Μαρίας Εξάρχου.

7. Την υπ' αριθ. 55/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 19651/19.4.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δό-

μησης που εγκρίθηκε με το από 28.2.1987 Π.Δ/γμα (Α' 364) από το διατηρητέο ακίνητο (βαρυνόμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Σταδίου αριθ. 23, ιδιοκτησίας Ειρήνης Αλεβιζάτου και Ελένης Κινδύνη και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 360 και 478/1987 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Κων/νου και Μαρίας Εξάρχου, αντίστοιχα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Φιλοθέης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Λ. Ακριτά αριθ. 47 ιδιοκτησίας των παραπάνω, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 4693/1989 πράξη και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχύοντων στην περιοχή όρων δόμησης 208,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 145,30 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1075,59 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,5933.

γ. Ποσοστό κάλυψης: οκτάντα τοις εκατό (40%).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με τα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα 1:50 και σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46931/1989 πράξη και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρούνται οι υπ' αριθ. 360/1987 και 478/1987 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κων/νου και Μαρίας Εξάρχου.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

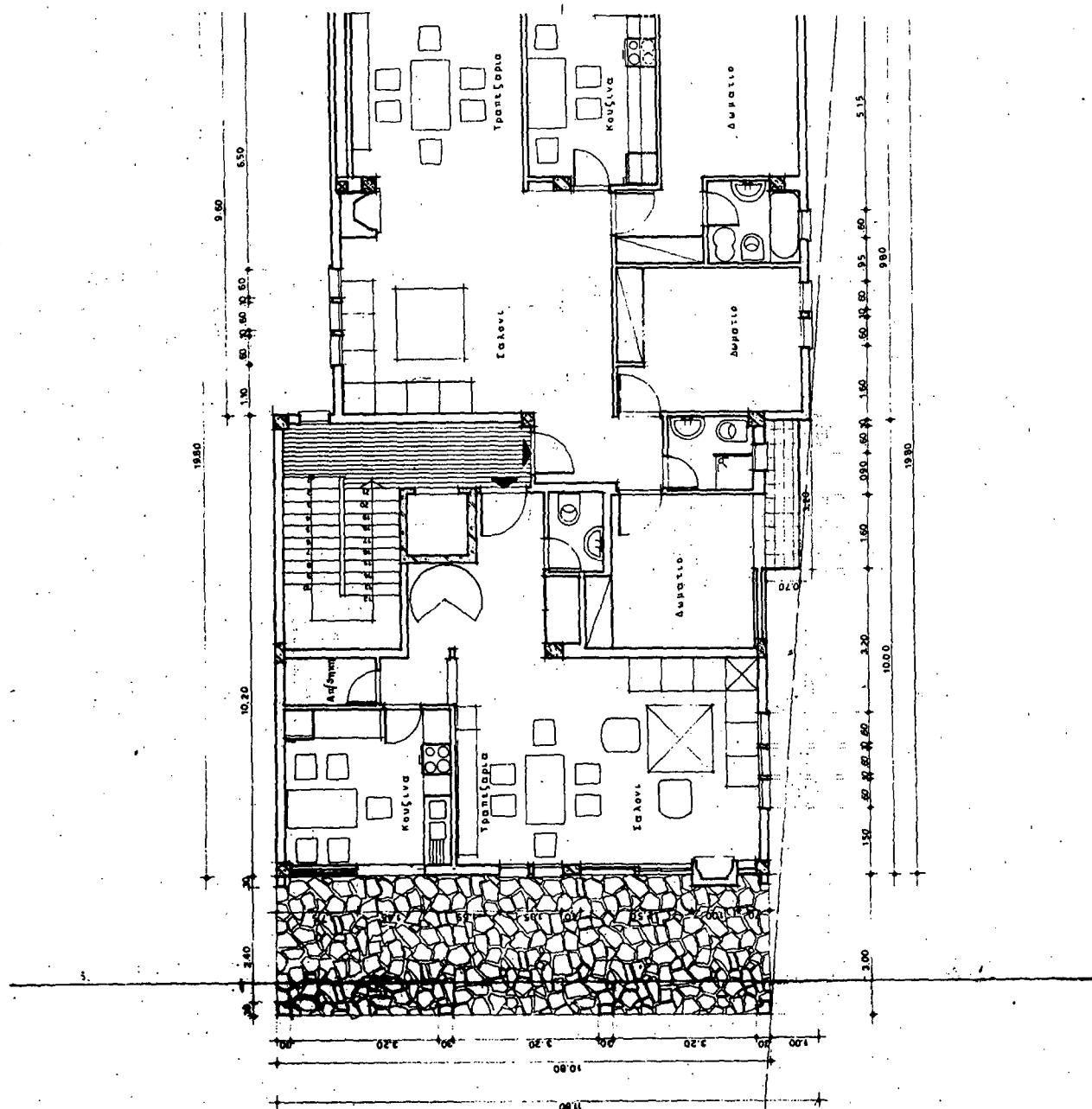
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

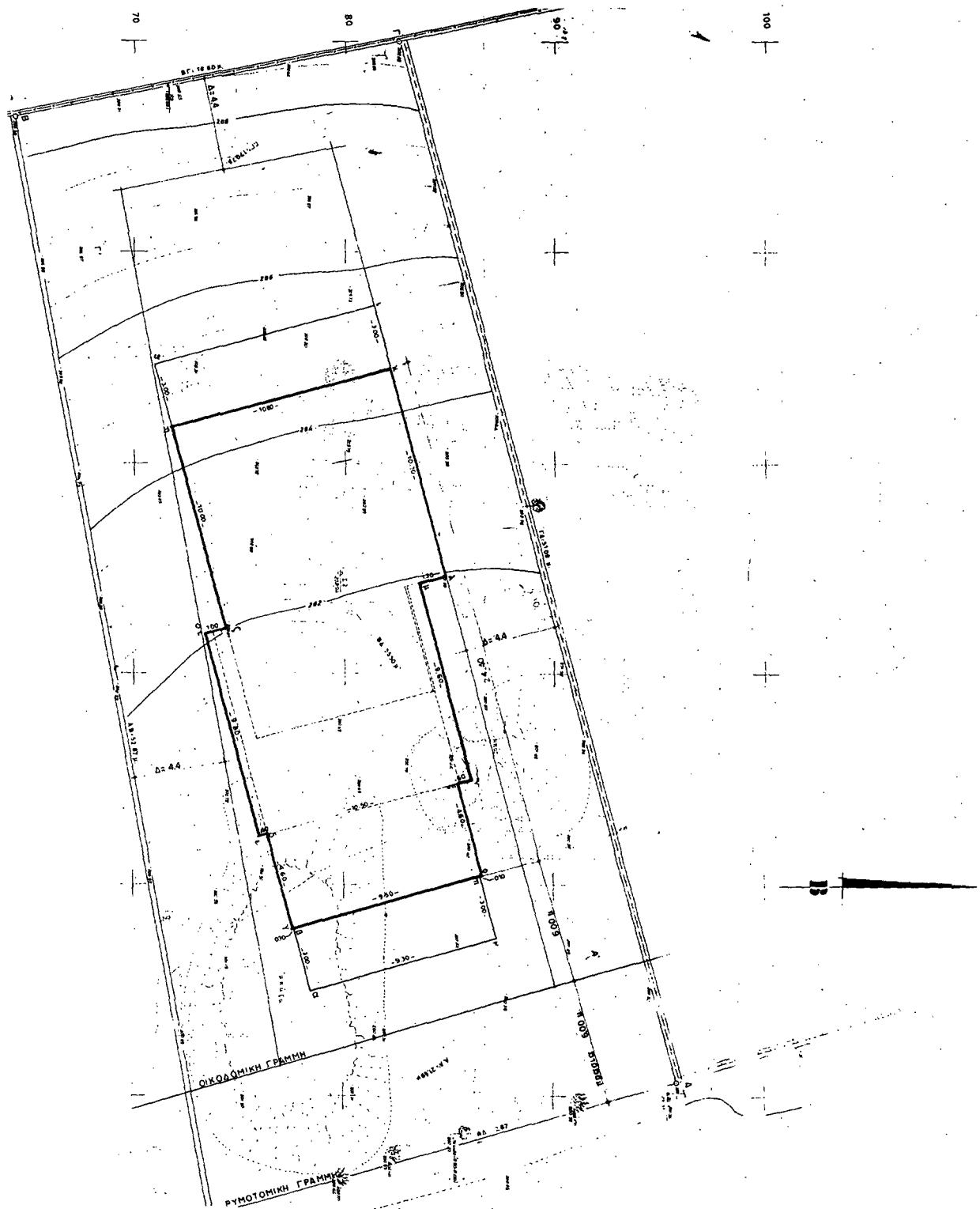
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

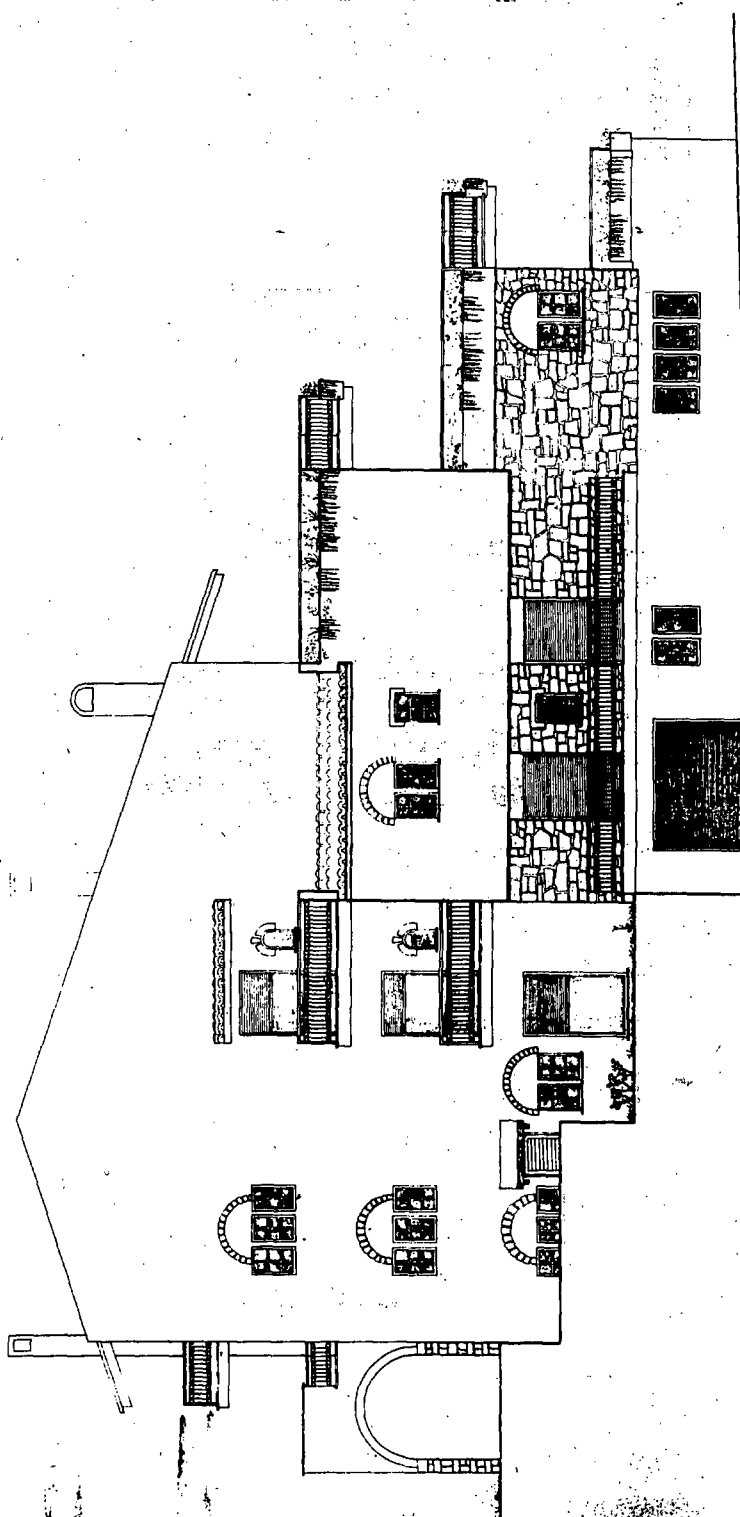
Αθήνα, 2 Αυγούστου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ







KAPAKINHOI KOUMATION

EITEPIHA




| | |
|-------|------------|
| YAIKO | 06 1978 |
|-------|------------|

EITEPIHA

| | |
|-------|------------|
| YAIKO | 06 1978 |
|-------|------------|

ta van mekele toles kapakinoi
oia katoa katoa katoa katoa

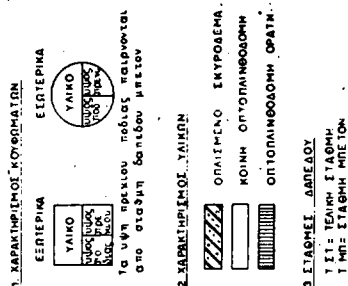
ΚΑΡΔΗ-Ρ.Ι.ΜΟΣ ΎΛΙΚΩΝ

| | |
|---|--------------------|
|  | ΕΠΑΙΣΜΕΝΟ ΕΚΥΡΩΘΕΝ |
|  | ΚΟΨΗ ΟΠΤΟΛΙΜΟΘΟΝΗ |
|  | ΟΠΤΟΛΙΜΟΘΟΝΗ ΣΡΑΤΗ |

ΣΤΑΘΜΕΙΣ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΥΠΙ: ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ
Τ ΜΠ: ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΩΝ

T. 45931, 89
 Spots on maple
 feeding on mistletoe's and other
 leaves on the ground and on the
 branches of the tree.

| | |
|-------------------------|--|
| Εργοδότης: | Εργο-Νέα 300001 αποδοχή με υπε- γέλο |
| Υποψήφιος Εξάσχος | |
| Θεση: ΟΤ 100 ΦΙΛΟΘΕΗ | ΑΜΕΛΕΣΙΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ (ΠΡΟΔ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ) |
| Θέμα: | Φ.Ο.Υ.Ε.Ο. Α 10 Χ.ΛΙΑΚΟΣ 1:50 |

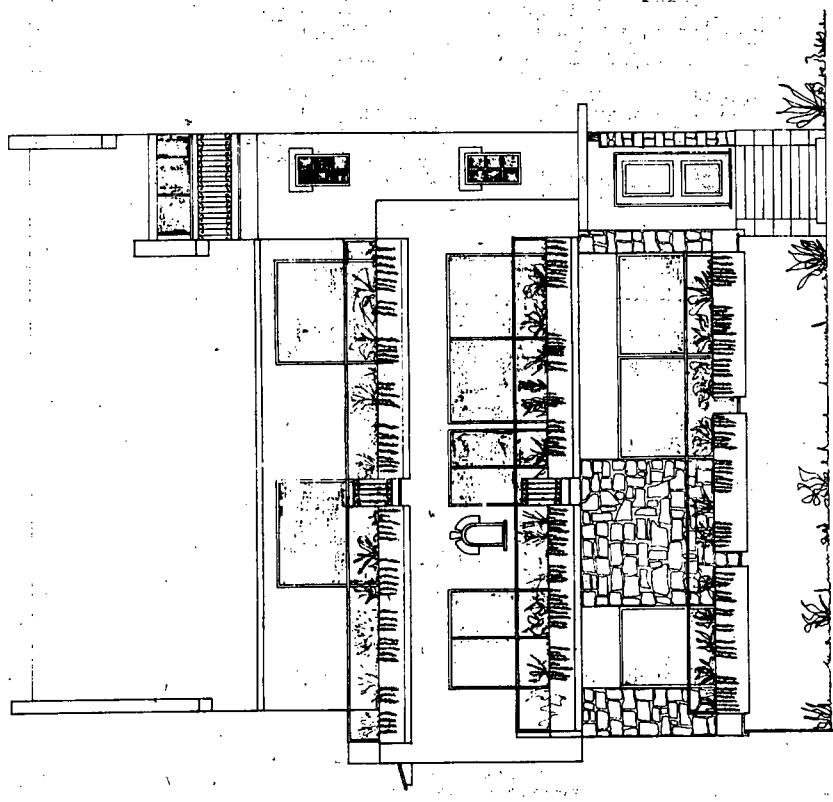


T. 46.93/87
Quarrying operations conducted following the
closure of the quarry and the removal of
the material from the site by means of
excavators.
C. H. F. H.

28. 10. 1987
B.M.C.

N. 12.00.9.87

| | | | |
|--------------------|--|-------------------------------------|---------------------------|
| Εργοδοτής: | Εργο: Νέα Σοφική, οικοδομή μελυσσε- γείο | αριθμός μελυσσε- γείου | 1:500 |
| κωδ/ντινός εξαρχος | Θεση: οδος λουκη Ακριτα 47 | ΠΕΤΡΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ (πολ. μηχανικός) | αριθμός μελυσσε- γείου |
| Ο.Τ. 100 | ΦΙΛΟΘΕΗ | Ο.Τ. 100 | αριθμός μελυσσε- γείου |
| Θεμα: | Ο.Τ. 100 | Ο.Τ. 100 | αριθμός μελυσσε- γείου |



(2)
Εγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α'4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α'228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7,8 (παρ. 1) και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ)» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α'91).

4. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).

5. Την υπ' αριθ. 103/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Σπάρτης.

6. Την υπ' αριθ. 62/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 485/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται α) τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) με την επωνυμία «Σπάρτη II» με τη δημιουργία των υπ' αριθ. 435Β,435Γ οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών, του υπ' αριθ. 435Α οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεως, γηπέδου

καλαθοσφαίρας (BASKET), πλατείας, πεζοδρομίων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και χώρου πρασίνου και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου δήμου στα όρια σύνδεσής του με την παραπάνω περιοχή με τη μείωση του πλάτους τμήματός της, περιμετρικής οδού, το χαρακτηρισμό αυτού ως πεζοδρόμου και τη δημιουργία οικοδομήσιμων χώρων, χώρου πρασίνου και καλαθοσφαίρας (BASKET), όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 49728/89 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοδομικών τετραγώνων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομήσιμων χώρων που καθορίζονται με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

α) Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6) της επιφανείας κάθε Ο.Τ.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας κάθε οικοδομικού τετραγώνου.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5)μ. το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. για τη στέγη, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

δ) Οι διαμορφωμένοι από τον ΟΕΚ ακάλυπτοι χώροι των οικοδομικών τετραγώνων τίθενται σε κοινή χρήση της πόλης.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος ισχύει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

